

Общество с ограниченной ответственностью «Радиант»

Поручение № Л1/24/18/ТрАО-26

на реализацию арестованного имущества

Номер регистрационный в ПИБИ 77-008421

15 МАЙ 2024

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее - Территориальное управление) в лице врио начальника отдела реализации арестованного имущества А.С. Жариковой, действующей на основании доверенности от 15.04.2024 №77-20/10134, в соответствии с Государственным контрактом от 14.08.2023 №01-АИ/24-25, постановлением судебного пристава-исполнителя от 17.04.2024 (ОСП по Троицкому АО ГУФССП России по г. Москве), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 27.04.2024 № 77902/24/555 распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 13.05.2024 поручает принять от судебного пристава-исполнителя Казюлина Н.М., имущество и/или документы, принадлежащие должнику: Нозадзе Кахабер Тамазович, арестованное в ходе исполнительного производства (506020/21/77042-ИП от 19.07.2021) и реализовать на открытых торгах:

Наименование Позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб.	Общая стоимость, руб.	Заложное
Транспортное средство (АМТС) КИА РИО; 2018 г.в.; г/н M265TH750; VIN Z94C241BBKR098702	1,00	Штука (шт)	628 004,34 руб.	628 004,34 руб.	Да

Обеспечивать сохранность (хранение) имущества, принятого Исполнителем на реализацию от судебного пристава-исполнителя в натуре, а также документов на имущество, полученных от Территориального управления и от судебного пристава-исполнителя.

При реализации имущества осуществлять денежные расчеты с использованием счета Электронной торговой площадки (далее - ЭТП) и Территориального управления:

Задаток для участия в процедуре реализации подлежит уплате на счет ЭТП.

Оплата за реализованное имущество производится на счет Территориального управления по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по г. Москве (ТУ Росимущества в г. Москве, л/с 05731А18710); ИНН/КПП: 7708701670/770801001; Банковский счет (ЕКС): 40102810545370000003;
Казначейский счет: 032126430000000017300; БИК: 004525988; Наименование Банка: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва; КБК: 000 00000 0000 00000 000; ОКТМО: 45378000; КОД НПА: 0001. Назначение платежа: «Перечисление задатка (оплата имущества, перечисление НДС в бюджет) указать краткое наименование участника, предмета реализации и номер извещения».

Врио начальника отдела
реализации арестованного имущества



А.С. Жарикова



ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

17.04.2024 г.

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Троицкому АО ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: пр-кт Октябрьский, д. 1, корп. 1, г. Троицк, Россия, 108840, Казюлина Нелли Михайловна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 19.07.2021 № 506020/21/77042-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС № 039743749 от 23.06.2021, выданного органом: Гагаринский районный суд по делу № 2-1499/2021, вступившему в законную силу 22.06.2021, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 705 999,75 руб., в отношении должника: Нозадзе Кахабера Тамазовича.

в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк", адрес взыскателя: ул. ВАВИЛОВА, д. 19, г. МОСКВА, 117312,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 23.01.2023 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное Управление Росимущества в городе Москве (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Автомобиль KIA RIO, 2018 г.в., гос. номер M265TH750, VIN Z94C241BBKR098702	1	628 004,34	628 004,34	В залоге у ПАО «Росбанк», согласно справке о задолженности от 30.11.2023г. Остаток задолженности на 28.11.2023 составляет 325795,66 руб.

Итого на сумму 628 004,34 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена ООО "ЗСКЦ".

Отчет специалиста-оценщика от 28.02.2024 № 993/225.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от 12.03.2024 № 77042/24/218186 направлено сторонам исполнительного производства.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Обращение взыскания осуществляется с учетом правил продажи имущества, обремененного правами третьих лиц (п.1 ст.353, 460 ГК РФ, ст.38 Закона «Об ипотеке»), в том числе с извещением покупателя о том, что реализуемое имущество находится в залоге, и соответственно, с сохранением статуса залога при переходе прав на имущество от залогодателя — должника к покупателю.

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: Территориальное Управление Росимущества в городе Москве.

5. Копию настоящего постановления направить: сторонам ИП

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

К и/п № 506020/21/77042-ИП

Казюлина Н.М.





ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-1499/2021

« 13 » мая 2021 г.
(дата принятия судебного акта)

Гагаринский районный суд города Москвы

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

119049, г. Москва, ул. Донская, дом 11, строение 1

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев гражданское дело по иску ПАО Сбербанк в лице филиала – Среднерусского банка ПАО Сбербанк к Нозадзе Кахаберу Тамазовичу о взыскании задолженности по эмиссионному контракту, судебных расходов,

решил (определил, постановил) взыскать с Нозадзе Кахабера Тамазовича в пользу ПАО Сбербанк в лице филиала – Среднерусского банка ПАО Сбербанк задолженность по эмиссионному контракту в размере 695 841,34 руб., расходы по оплате госпошлины в размере 10 158,41 руб.

Судья

А.А. Голубкова

Серия 00 X 039743749



Судебный акт вступил в законную силу 22.06.2021

(вступил в законную силу (число, месяц, год))

либо подлежит немедленному исполнению – указать нужно)

Исполнительный лист выдан

23.06.2021

(число, месяц, год)

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению 3 (три) года

Взыскатель ПАО Сбербанк в лице филиала – Среднерусский банк ПАО Сбербанк

(для гражданина – фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства или место пребывания;
ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, дата регистрации: 16.08.2002

для организации – наименование и адрес, указанный в едином государственном реестре юридических лиц,

Адрес регистрации: Москва, ул. Вавилова, дом 19

фактический адрес (если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер

(если он известен): для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование
и адрес органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве;
для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)

Исполн. лист № 039743749

Судья

А.А. Голубкова

Носадзе

Должник

Носадзе Кахабер Тамазович дата рождения:

серия и номер свидетельства о регистрации транспортного средства), для должника, являющегося индивидуальным предпринимателем,
также идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер (если он известен);
для организаций – наименование и адрес, указанный в едином государственном реестре юридических лиц, фактический адрес
(если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер (если он известен);
для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование и адрес органа,
уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве;
для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)

Место гербовой печати суда
(мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья)

А.А. Голубкова

(подпись, фамилия, инициалы)

Серия ФС № 039743749

Уведомление от 21.07.2021

МВД России (ГИБДД) сообщает, что в отношении гражданина Нозадзе Кахабера Тамазовича, 12.11.1973 г.р., род. в г. Ткибули Грузинской ССР Постановление о запрете на регистрационные действия в отношении транспортных средств № 77042/21/1385495 от 21.07.2021

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ИСПОЛНЕНО В ПОЛНОМ ОБЪЕМЕ

Прилагаемые сведения о фигуранте постановления:

Легковые автомобили седан; Не указано; ХЕНДЭ СОЛЯРИС ; г/н Х949ОР750; VIN Z94CT41CAFR411527; № двиг: EW724851; Дата актуальности сведений: не указано;

Наложён арест

Легковые автомобили седан; Не указано; КИА RIO ; г/н M154TH750; VIN

Z94C241BBKR098705; № двиг: JW519914; Дата актуальности сведений: не указано; Наложён арест

Легковые автомобили седан; Не указано; КИА RIO ; г/н M265TH750; VIN

Z94C241BBKR098702; № двиг: JW534374; Дата актуальности сведений: не указано; Наложён арест

Идентификатор АИС ВК: MVD4363604882
Ключ постановления: 45421181550700
Ключ ИП: 45421181366328



В соответствии с документом:

Постановление Правительства РФ от 07.06.2019 №733 "Об общероссийских классификаторах технико-экономической и социальной информации"

судебный пристав-исполнитель Казюлина Н. М.

в рамках исполнительного производства № 506020/21/77042-ИП

в отношении должника: Нозадзе Кахабер Тамазович,

направил запрос № 1255855303 от 04.08.2023 в Подразделение ГИБДД ТС Министерство внутренних дел России.

Запрашиваемые данные:

информацию о наличии автотранспорта (модель, госномер, год выпуска, цвет кузова, дата регистрации и т.п., техническая характеристика автомашин; наличие запретов на отчуждение).
зарегистрированного за должником

с указанием дополнительных сведений о должнике:

НОЗАДЗЕ

КАХАБЕР ТАМАЗОВИЧ; Дата актуальности сведений: 17.10.2021

На запрос № 1255855303 от 04.08.2023, направленный в форме электронного документа в МВД России получен 04.08.2023 ответ № 1255885394 от 05.08.2023.

Запрос обработан со следующим результатом: Есть сведения.

Имеющиеся сведения:

•Сведения о физическом лице:

Фамилия, имя, отчество: НОЗАДЗЕ КАХАБЕР ТАМАЗОВИЧ;
актуальности сведений: 04.08.2023

Дата

•Транспортные средства:

Легковые автомобили седан; Не указано; ХЕНДЭ СОЛЯРИС ; 2015г.в.; г/н Х949ОР750; VIN Z94CT41CAFR411527; Номер кузова (прицепа) Z94CT41CAFR411527; № двиг: EW724851; Объем двигателя, см куб. 1396.000; Мощность двигателя, кВт 79.000; Мощность двигателя, л.с. 107.000; Первичный ПТС (уникальный номер регистрации) 5000490344; Наименование технологической операции Изменения собственника (владельца); Наименование регистрационного документа Свидетельство о регистрации транспортного средства (приказ МВД России № 346-93); Серия и номер регистрационного документа 9915559754; Дата выдачи регистрационного документа 12.10.2019; Дата актуальности сведений: 04.08.2023

•Удостоверение личности:

к ИП № 506020/21/77042-ИП



НОЗАДЗЕ КАХАБЕР ТАМАЗОВИЧ; Дата

актуальности сведений: 04.08.2023

•Адрес должника:

Дата актуальности сведений: 04.08.2023

Проверен
Исполн
Судья
АКТ

о наложении ареста (описи имущества)

23, сентября 2023 г.

г. Москва

Начало: «14» часов «00» минут

Окончание: «16» часов «00» минут

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Троицкому АО ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: пр-кт Октябрьский, д. 1, корп. 1, г. Троицк, Россия, 108840, Смирнов Владимир Вениаминович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 19.07.2021 № 506020/21/77042-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС № 039743749 от 23.06.2021, выданного органом: Гагаринский районный суд по делу №2-1499/2021, вступившему в законную силу 22.06.2021, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 705 999,75 руб., в отношении должника: Нозадзе Кахабера Тамазовича,

пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк", адрес взыскателя: ул. ВАВИЛОВА, д. 19, г. МОСКВА, 117312, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. _

2. _

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

г. Москва, ул. Бруцкая, д. 25.

В аресте (описи) имущества участвуют

суд. пр. и сп. по делу № 2-1499/2021
(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

Смирнов В.С.П.

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должник (представитель должника)

[Подпись]

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Нозадзе К.Т.

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

При составлении описи присутствуют иные лица

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1.	Автомобиль Киа Рио, 2018 г.в. 216 М 265 М 750 VIN 704E241B3K R098702	шт.	550 000,00	550 000,00	<i>[Подпись]</i>

Итого *одна* наименований на сумму

550 000,00

(количество)

пятьдесят тысяч

(сумма цифрами и прописью)

Врио нотариуса



Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости нет быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества нет

(подпись понятого)

(подпись понятого)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения без права пользования

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество ответ. хранение взысканному

(изъято/оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу

г. Москва, ул. Денежная д. 40 стр. 15

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за смену, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на _____ листах с приложениями на _____ листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Понятые

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Должник (представитель)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Специалист

(подпись)

(расшифровка подписи)

Ответственный хранитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

Иные лица

(подпись)

(расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

(подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

(расшифровка подписи)

К и/п № 506020/21/77042-ИП

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

В соответствии с Государственным контрактом №0173100012323000033-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2023 году от 14.11.2023г.г.; Постановлением об участии в исполнительном производстве специалиста от 19.02.24г. по исполнительному производству № 506020/21/77042-ИП от 19.07.21г. ООО «ЗСКЦ» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

Киа Рио, 2018 года, гос.номер M265TH750, VIN Z94C241BBKR098702

Собственником (должником) является: Нозадзе Кахабер Тамазович.

Оценка объекта(-ов) оценки была произведена по состоянию на 28.02.2024г.

Цель проведения оценки – определение рыночной стоимости объекта оценки.

Назначение оценки – установление стоимостных характеристик арестованного имущества для его реализации в рамках исполнительного производства, в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве».

Оценка оцениваемого имущества производилась по предоставленной Вами документации и визуальному осмотру.

Обращаем внимание, что сопроводительное письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее. Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в письменном отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, а также ФСО: ФСО№ I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №10 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №328).

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки с учетом допущений, ограничений и округлений, составляет:

953 800 (Девятьсот пятьдесят три тысячи восемьсот) рублей

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки с учетом допущений, ограничений и обременений на 28.11.2023г общая сумма задолженности по Договору составляет 325795.66руб:

628 004,34 (Шестьсот двадцать восемь тысяч четыре) рубля 34 копейки ✓

Нами не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчёту мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»

Генинг А.Е.

Документ подписан электронной цифровой подписью	
Срок действия сертификата	07.12.2023г. – 07.03.2025г.
Сертификат подписи	ООО "ЗСКЦ" Подписан: ООО "ЗСКЦ" DN: ИИН ЮЛ=7202196077, СНИЛС=14640077647, ОГРН=1097232011271, ИИН=722402054587, C=RU, S=72 Тюменская область, L=ТЮМЕНЬ ГОРОД, STREET="РЕСПУБЛИКИ УЛИЦА, 14/1, 2", O="ООО "ЗСКЦ"", CN="ООО "ЗСКЦ"", T=ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР, G=АННА ЕВГЕНЬЕВНА, SN=ГЕНИНГ Основание: я подтверждаю этот документ своей удостоверяющей подписью Местоположение: место подписания Дата: 2024.03.06 16:08:36+05:00 Foxit PDF Reader Версия: 11.2.2



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о принятии результатов оценки

12.03.2024

г. Троицк

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Троицкому АО (Код по ВКСИ: 77042), адрес подразделения: 108840, Россия, , , г. Троицк, , Октябрьский пр-кт, д. 1, корп. 1, , Казюлина Нелли Михайловна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 506020/21/77042-ИП от 19.07.2021, возбужденного Соболев Никита Игоревич на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС № 039743749 от 23.06.2021, выданный органом: Гагаринский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 119049, г. Москва, ул. Донская, д. 11, стр. 1) по делу № 2-1499/2021, вступившему в законную силу 22.06.2021, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 705 999.75 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Нозалзе Кахабер Тамазович,

адрес взыскателя: 117312, , , , г. МОСКВА, , ул. ВАВИЛОВА, д. 19, , ,

в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк",

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 23.01.2023 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "ЗСКЦ", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 628 004,34 р.

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 23.01.2023 наложен арест.

ID 45421025551624 Автомобиль KIA РИО, 2018 г.в., гос.номер M265TH750, VIN Z94C241BBKR098702 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 550 000 р., стоимость согласно акту описи и ареста 550 000 р., цена по оценке за единицу 628 004.34 р., стоимость по оценке 628 004.34 р..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом № 993/225 от 28.02.2024 г. об оценке арестованного имущества.

ID 45421020086765: Автомобиль KIA РИО, 2018 г.в., гос.номер M265TH750, VIN Z94C241BBKR098702 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 550 000 р., цена по оценке за единицу 628 004,34 р., стоимость по оценке 628 004,34 р.

Итого на сумму 628 004,34 р. (Шестьсот двадцать восемь тысяч четыре рубля тридцать четыре копейки).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

- в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке.

- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

- в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

ООО "ЗСКЦ", адрес:

ПАО "Сбербанк России", адрес:

Нозадзе Кахабер Тамазович, адрес:

ГУФССП России по г. Москве, адрес:

(тип доставки: ЕПГУ)

(тип доставки: ВЕБ-СЕРВИС)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель



Казюлина Нелли Михайловна

Вид документа: O_IP_ACT_ARR_APROVCOST, Идентификатор: 45421282941756
Идентификатор ИП: 45421181366328
СПИ, ведущий ИП Казюлина Нелли Михайловна
Формат: <http://www.fssp.gov.ru/namespace/order/2021/1>





ДОГОВОР ЗАЛОГА № 1684932/01-ФЗ

«6» ноября 2018г.

г. Москва

Залогодержатель:
ООО «Русфинанс Банк» (Генеральная лицензия ЦБ РФ № 1792), в лице консультанта Мельниковой Виктории Викторовны, действующего на основании Доверенности № 1792/АСК-530 от 01.01.2018, адрес: 443013, г. Самара, ул. Чернореченская, д.42-«А». Корр/счет № 30101810622023601975 в ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА, БИК 043601975, ИНН 5012003647

Залогодатель:

Фамилия Имя
Имя Кахабер
Отчество Тамазович

Дата рождения

Паспорт

Дата выдачи

Адрес регистрации

Адрес проживания

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Залогодатель предоставляет Залогодержателю в залог транспортное средство (Далее по тексту – Имущество) со следующими идентификационными признаками: модель KIA RIO, год выпуска 2018 г., идентификационный № Z94C241BBKR098702, двигатель № JW534374, кузов № Z94C241BBKR098702, цвет БЕЛЫЙ (Далее по тексту – Сведения об Имуществе). Залогодатель несет ответственность за достоверность Сведений об Имуществе.

1.2. Предметом залога является Имущество, которое принадлежит Залогодателю на праве собственности, или право собственности на которое будет приобретено Заемщиком в будущем за счет предоставленного Залогодержателем кредита. Право собственности подтверждается паспортом транспортного средства серии 78 РА № 817532, выданным 25.10.2018 г.

1.3. Залогодатель гарантирует, что Имущество не заложено, не подарено и не продано третьим лицам, в розыске или под арестом не состоит. Залогодатель гарантирует также, что он свободен от каких бы то ни было обязательств перед третьими лицами по поводу Имущества.

1.4. Залогодержатель в соответствии с п.4 ст. 339.1 Гражданского кодекса РФ проводит учет Имущества путем регистрации уведомления о залоге в Реестре уведомлений о залоге движимого имущества, который ведется в порядке, установленном законодательством о нотариате.

2. Оценка имущества

2.1. Залоговая стоимость Имущества составляет 819900.00 (восемьсот девятнадцать тысяч девятьсот рублей 00 копеек).

3. Существо, размер и срок исполнения обязательств

3.1. Залогом имущества обеспечивается исполнение Заемщиком следующих обязательств по Кредитному договору № 1684932-Ф от 06 ноября 2018 г. (далее – Кредитный договор):

3.1.1. возврат суммы кредита в размере 650355.61 (шестьсот пятьдесят тысяч триста пятьдесят пять рублей 61 копейка);

3.1.2. срок возврата кредита до «8» ноября 2021 г. включительно;

3.1.3. уплата процентов за пользование кредитом в размере 11.80% (одиннадцать целых восемьдесят сотых процентов) годовых;

3.1.4. уплата неустойки в размере 0,1 % (Ноль целых и одна десятая процента) от суммы просроченного долга и просроченных процентов за каждый день просрочки в случае непоступления денежных средств для погашения обязательств по Кредитному договору в размере и сроки, указанные в Кредитном договоре;

3.1.5. возмещение судебных издержек по взысканию долга и других убытков Залогодержателя, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением Заемщиком обязательств по Кредитному договору;

3.1.6. возмещение необходимых расходов Залогодержателя на содержание Имущества и расходов по обращению взыскания на Имущество и его реализации.

3.2. Залогодателю известны также случаи, при наступлении которых у Залогодержателя возникает право потребовать от Залогодателя досрочного возврата суммы кредита, уплаты процентов за пользование кредитом и выполнения иных обязательств по Кредитному договору.

4. Содержание и сохранность имущества

4.1. Имущество остается у Залогодателя во владении и пользовании.

4.2. Залогодатель обязан:

4.2.1. заключить со страховой компанией, далее по тексту Страховщик, договор страхования приобретаемого за счет Кредита Имущества и дополнительного оборудования (при его наличии) от рисков угона, ущерба и противоправных действий третьих лиц на следующих существенных условиях:

4.2.1.1. Страховая сумма по риску угона, ущерба и противоправных действий третьих лиц приобретаемого транспортного средства должна быть не ниже суммы обеспеченных обязательств и не должна превышать размер стоимости Заложеного имущества на момент оформления договора страхования;

4.2.1.2. Имущество должно быть застраховано Залогодателем на протяжении срока действия Кредитного договора;

4.2.1.3. Страховое возмещение по договору страхования подлежит перечислению на счет Залогодателя, открытый у Залогодержателя, либо иным способом, указанным в п.4.5. настоящего договора.

4.2.2. Залогодатель обязуется в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты окончания действия предыдущего страхового полиса страхования Имущества предоставить Залогодержателю копию страхового полиса и копию документов, подтверждающих оплату страховой премии в соответствии с условиями полиса страхования. В случае непредоставления Залогодателем требуемых страховых документов в сроки, указанные в настоящем пункте, Залогодержатель имеет право взыскать с Залогодателя штраф за невыполнение условий настоящего договора в размере 10000 (десяти тысяч рублей 00 копеек).

4.2.3. в период действия всех договоров страхования предоставить Залогодержателю страховой документ, который отображает (фиксирует) появившиеся изменения в условиях страхования соответствующего договора страхования (при их наличии), в течение 10 дней с момента появления таких изменений, возникших в условиях эксплуатации и использования Имущества, указанных при заключении договора, и других событиях, если они могут существенно повлиять на увеличение страхового риска.

4.2.4. все лица, которым Залогодатель предоставляет право пользования Имуществом, должны быть соответствующим образом перечислены в договоре страхования. В случае изменения Залогодателем в период действия договора лиц, допущенных к управлению ТС, соответствующие изменения должны быть внесены в договоры страхования, при этом копии измененных договоров страхования должны быть предоставлены Залогодателем Залогодержателю в течение 10 дней с момента внесения изменений.

4.2.5. В целях исполнения своих обязательств в соответствии с настоящей Статьей Договора, Залогодатель поручает Залогодержателю предоставить Страховщику информацию и документы:

4.2.5.1. сведения о Залогодателе (Ф.И.О., дата рождения, место жительства, телефон (домашний, служебный, мобильный));

4.2.5.2. копию паспорта и/или иного удостоверения личности Залогодателя;

4.2.5.3. копию водительского удостоверения Залогодателя;

4.2.5.4. копию ПТС Имущества;

Мельникова Виктория Викторовна



- 4.2.6. сообщать Залогодержателю в течение одного рабочего дня о любых происшествиях, касающихся Имушества, в частности о его утоне или причинении ущерба, предъявлении к нему претензий третьими лицами, ареста, а также при возникновении угрозы наступления этих и других событий, которые могут повлиять на сохранность Имушества;
- 4.2.7. за три дня сообщать Залогодержателю о своем намерении временно выехать с места постоянного проживания или изменить место жительства с указанием нового адреса;
- 4.2.8. принимать меры, необходимые для обеспечения сохранности Имушества, в том числе защиты от посягательств и требований со стороны третьих лиц;
- 4.2.9. предоставлять возможность представителю Залогодержателя по его требованию проверить состояние Имушества, а также другую необходимую информацию об Имушестве и условиях его хранения.
- 4.3. Залогодатель не вправе отчуждать Имушество, передавать его в аренду или безвозмездное пользование третьим лицам, совершать последующий залог Имушества либо иным способом распоряжаться им без письменного согласия Залогодержателя. В случае если Имушество было продано Залогодателем, сдано в аренду, либо отчуждено любым иным способом без письменного согласия Залогодержателя, Залогодержатель имеет право взыскать с Залогодателя штраф в размере 5% от залоговой стоимости, определенной в пункте 2.1. настоящего договора.
- 4.4. Замена предмета залога без согласия Залогодержателя не допускается. Если предмет залога утрачен, в том числе по причине тотального ущерба, или поврежден, либо право собственности на него прекращено по основаниям, установленным законом, Залогодатель по согласованию с Залогодержателем обязан заменить его другим равноценным имуществом либо досрочно исполнить обеспеченное залогом основное обязательство (вернуть Кредит и уплатить начисленные проценты) в срок и в порядке, установленном Залогодержателем.
- 4.5. При наступлении страхового случая за исключением полной фактической или конструктивной гибели Заложеного имущества и дополнительного оборудования (при наличии) и при условии отсутствия просроченной задолженности по кредитному договору страховое возмещение может быть выплачено Залогодателю наличными денежными средствами или направлено на восстановление предмета залога в ремонтную организацию. Для чего Залогодатель должен представить Залогодержателю заявление, при этом заявление должно быть подано до перечисления денежных средств Страховой компанией на счет Залогодержателя.
- 4.6. Залогодатель согласен на следующие действия Залогодержателя: внесение информации о залоге автомобиля в базу данных и связанные с этим ограничения на совершение Залогодателем любых регистрационных действий с Имушеством в органах Госавтоинспекции до представления письменного извещения Залогодержателя о прекращении договора залога Имушества в отношении конкретного Залогодателя и снятия соответствующих ограничений на совершение регистрационных действий.
- 4.7. Залогодатель обязуется:
- 4.7.1. немедленно информировать Залогодержателя при наличии расхождений Сведений об Имушестве в п. 1.1. настоящего договора и в паспорте транспортного средства.
- 4.7.2. Не изменять регистрационные данные Имушества путем обращения в органы Госавтоинспекции за совершением любых регистрационных действий с Имушеством, находящимся в залоге у Залогодержателя, в период действия соответствующего договора залога без письменного согласия Залогодержателя;
- 4.7.3. Не обращаться в органы Госавтоинспекции за выдачей дубликата ПТС в период действия соответствующего договора залога без письменного согласия Залогодержателя.
- 4.7.4. По требованию Залогодержателя не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения требования от Залогодержателя передать Залогодержателю на ответственное хранение оригинал паспорта транспортного средства (ПТС). Оригинал ПТС заложенного Имушества передается Залогодержателю на срок действия Кредитного договора. Залогодержатель имеет право взыскать с Залогодателя штраф за невыполнение условий настоящего пункта в размере 5 000 (Пяти тысяч рублей 00 копеек).

5. Обращение взыскания на имущество

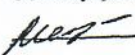
- 5.1. Взыскание на Имушество для удовлетворения требований Залогодержателя может быть обращено в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Залогодателем обязательств по Кредитному договору.
- 5.2. Обращение взыскания на Имушество, переданное Залогодержателю в соответствии с пунктом 1 настоящего договора, осуществляется во внесудебном порядке.
- 5.3. Залогодержатель вправе обратиться взыскание на Имушество, если не будет удовлетворено его требование о досрочном исполнении Залогодателем обязательств по Кредитному договору, а также в случаях:
- нарушения Залогодателем правил, предусмотренных п. 4.3. настоящего договора;
- 5.4. В случае полного исполнения Залогодателем обязательств по Кредитному договору Залогодержатель приостанавливает процедуру обращения взыскания на заложенное Имушество.
- 5.5. Порядок обращения взыскания и реализации Имушества, являющегося предметом залога по настоящему Договору:
- 5.5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Залогодателем обязательств по Кредитному договору не позднее даты, указанной в уведомлении. Передача Залогодателя заказным письмом либо передано простым вручением;
- 5.5.2. Право пользования Имушеством у Залогодателя прекращается с даты получения уведомления, указанного в п. 5.5.1. настоящего договора. Передача Имушества и документов оформляется путем подписания сторонами акта сдачи-приемки Имушества.
- 5.5.3. Реализация Имушества осуществляется путем его продажи на комиссионных и иных договорных началах организацией, уполномоченной Залогодержателем, либо путем передачи в собственность Залогодержателя при условии, если задолженность по Кредитному договору не погашена в полном объеме;
- 5.5.4. Продажа Имушества осуществляется в соответствии с гражданским, гражданско-процессуальным и иным законодательством Российской Федерации. Начальная цена продажи Имушества устанавливается в размере залоговой стоимости Имушества, указанной в п. 2.1. настоящего Договора, но может быть скорректирована с учетом износа и срока эксплуатации Имушества на основании акта оценки;
- 5.5.5. Оставление Залогодержателем Имушества за собой производится по цене, определенной на основании акта оценки Имушества и согласованной Залогодателем и Залогодержателем;
- 5.5.6. Расходы по обращению взыскания на Имушество, проведение оценки, в том числе сумма вознаграждения уполномоченной организации возмещаются за счет Залогодателя;
- 5.5.7. Оставшиеся после удовлетворения требований Залогодержателя средства, за вычетом расходов по обращению взыскания на Имушество, направляются Залогодателю.
- 5.6. Установленный настоящим Договором порядок обращения взыскания на Имушество и его реализации не лишает Залогодержателя права удовлетворить свои требования по решению суда.

6. Заключение

- 6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие с момента исполнения всех обязательств Засмщиком по Кредитному Договору № 1684932-Ф от «6» ноября 2018 г. и по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.
- 6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или связаны с ним, разрешаются в Федеральном суде Ленинского района г. Самары, Тимирязевском районном суде г. Москвы либо по общим правилам подсудности, установленным законодательством РФ.
- 6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается Залогодателю, второй - Залогодержателю.
- Дата подписания договора: «6» ноября 2018 г.

Подписи Сторон:

Залогодержатель
ООО «Русфинанс Банк»

 (Мельникова Виктория Викторовна)

Залогодатель
Нозадзе Кахабер Тамазович

 (Нозадзе К. Т.)



Судебному пристав -исполнителю
Казюлиной Н.М.

ФССП ГУФССП по г. Москве ОСП по
Троицкому АО

пр-кт. Октябрьский, 1, корп. 1
г. Троицк
108840

№ 206744750
На № 77042/23/3496833 от 08.11.2023

В ответ на Ваш запрос № 77042/23/3496833 от 08.11.2023 ПАО РОСБАНК (далее – «Банк») предоставляет следующие сведения/документы в отношении клиента НОЗАДЗЕ КАХАБЕР ТАМАЗОВИЧ, д. р. 12.11.1973:

КД № 1684932-ф от 06.11.2018г. на сумму 650355.61 руб.

По состоянию на 28.11.2023г. общая сумма задолженности по Договору составляет 325795.66 руб., в том числе:

- Просроченные проценты – 0.00 руб.
- Просроченный основной долг – 321161.78 руб.
- Штрафы – 0.00 руб.
- Срочные проценты – 0.00 руб.
- Ссудная задолженность – 0.00 руб.
- Госпошлина – 4633.88 руб.

В залоге а/м KIA, 2018 г. в., VIN Z94C241BBKR098702

Дополнительно сообщаем, что Банк обращался к нотариусу за выдачей ИИН, на основании которой было возбуждено исполнительное производство (во вложении).

Банк направляет копии документов из кредитного досье кредитного договора № 1684932-ф от 06.11.2018г.

Приложение: 30 листов.

Ведущий специалист
Центр по работе с запросами и справками
Департамент развития операционных процессов и
эффективности
ПАО РОСБАНК

Исп. Ю.С. Вересовкина
Тел.: (4956621300), вн.: 22040



Семёнова А.В

